

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Администрация сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: жилой дом с кадастровым номером 02:38:071302:153, площадью 26,3 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 02:38:070302:45, площадью 1449 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Алегазово, ул. Набережная, д. 8, находящихся в собственности Сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860, Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан на 2022 год, утвержденный Решением Совета сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан от 14.10.2022 года № 109.

Собственник продаваемого имущества – Администрация сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>

Условия приватизации утверждены постановлением администрации сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан от 25.10.2022 года № 53.

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – в безналичной форме одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

На продажу выставляется муниципальное имущество сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан:

Лот № 1 - жилой дом с кадастровым номером 02:38:071302:153, площадью 26,3 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 02:38:070302:45, площадью 1449 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Алегазово, ул. Набережная, д. 8.

Начальная цена продажи: 102 000,00 (сто две тысячи рублей 00 копеек), без НДС, в том числе:

рыночная стоимость жилого дома – 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек), без НДС;

рыночная стоимость земельного участка – 72 000,00 (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), что составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 5 100,00 (пять тысяч сто рублей 00 копеек), что составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены аукциона.

Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

Обременения: отсутствуют.

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Информация о предыдущих торгах: нет.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>

Начало приема заявок на участие в аукционе – 02 ноября 2022 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 28 ноября 2022 г. в 17 часов 00 минут.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки - не позднее 28 ноября 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона 30 ноября 2022 г.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 02 декабря 2022 г. в 11 часов 00 минут.

Место проведения и подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://www.sberbank-ast.ru>).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Документооборот между претендентами, участниками. Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. №108 н перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы электронной площадки Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://www.sberbank-ast.ru>), из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

-Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, печать, подпись претендента.

- для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-для физических лиц - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

- для иностранных юридических лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (двадцати процентов) от начальной цены аукциона.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет электронной торговой площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли-продажи муниципального имущества.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок направления запроса о разъяснении размещенной информации, ознакомление с документацией по продаваемым объектам, а также осмотр лота аукциона.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ознакомиться с документацией по продаваемым объектам, правилами проведения торгов, условиями договора купли-продажи объекта заинтересованные лица могут в администрации сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Мечетлинский район, с. Алегазово, ул. Советская, д. 6., тел. 8 (34770)2-41-82 (e-mail: alegazss@mail.ru), в рабочее время (кроме выходных).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператором направляется победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

- Победителя.

Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли - продажи муниципального имущества (приложение № 2).

Договор купли-продажи имущества по обращению победителя заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли - продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок

Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

За жилой дом:

Получатель платежа:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Мечетлинский район РБ) л/с 04013113950

Казначейский счет: 03100643000000010100 отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа

ИНН 0236004454

КПП 023601001

ЕКС: 40102810045370000067 - в отделении НБ Республика Башкортостан БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401 ОКТМО 80642405

КБК 706 114 0205310 0000 410

За земельный участок:

Получатель платежа:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Мечетлинский район РБ) л/с 04013113950

Казначейский счет: 03100643000000010100 отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа

ИНН 0236004454

КПП 023601001

ЕКС: 40102810045370000067 - в отделении НБ Республика Башкортостан БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

БИК 018073401 ОКТМО 80642405

КБК 706 114 0602510 0000 430

Сумма задатка в размере 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты стоимости нежилого здания.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Продавец имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронном аукционе;
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Глава сельского поселения



Т. М. Валитов