Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Алегазовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- муниципального контракта № 0101300039913000003-П2 от 08.05.2013г., заключенного между ГУП Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Мечетлинский район;
- технического задания на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,
- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка

данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов (с.Алегазово, д.Буртаковка, д.Октябрьск, д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево) Алегазовского сельсовета Мечетлинского района Республики Башкортостан выполнена ООО « Технология 2000 » в 2012 году.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2033г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Мечетлинский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2033 год.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Мечетлинский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно - деловых, природно-

рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2033г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с. Алегазово в качестве административного центра сельского поселения, д.Буртаковка, д.Октябрьск, д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай и д.Малокызылбаево в качестве развивающейся селитебной территории;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м^2 общей площади на 1 человека (до 2033г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического и естественного прироста.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Алегазово – административный центр сельского поселения Алегазовский сельсовет с населением 1397 человек. Село расположено в центре сельского поселения, в 12 км от районного центра с.Большеустьикинское, в 118 км от ближайшей железнодорожной станции Красноуфимск.

С восточной стороны села проходит автодорога межмуниципального значения Алегазово - автомобильная дорога регионального значения Месягутово - Ачит.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с северной стороны села - Малокызылбаево – Алегазово, с северо - запада - Большекызылбаево – Алегазово, с северо – востока - Ай – Алегазово, с запада – Мелекасово – Алегазово, с юга – Алегазово – Буртаковка – Октябрьск.

Территория деревни ограничена водоохраной зоной от р.Ай и ее притоков, с востока территория ограничена лесным массивом, с юга территория ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Планировочная структура села состоит из улиц, расположенных в направлении с запада на восток. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Территория промзоны находится в юго-западной части населенного пункта.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-западном, юго-западном, юго-восточном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в северной части существующей застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Буртаковка расположена в 4 км южнее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 255 человек.

По восточной окраине деревни проходит дорога местного значения, соединяющая деревню с административным центром села. Территория деревни ограничена с южной стороны водоохранной зоной от р.Бартуковка, с восточной стороны деревня ограничена санитарно-защитной зоной от зернотока, с северной стороны лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с запада на восток и с севера на юг. Общественная зона сформировалась в центральной части деревни. Территория промзоны находится в восточной части населенного пункта.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в юго-восточном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-

ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в юго-восточной части населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Октябрьск расположена в 15 км южнее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 472 человека.

По восточной окраине деревни проходит автодорога местного значения, соединяющая деревню с центром сельского поселения. Территория деревни ограничена водоохраной зоной от реки Дуло. С северо - западной стороны территория ограничена лесным массивом. С северной, с центральной и с южной части деревня ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с севера на юг и с запада на восток. Общественная и промышленная зона сформировалась в центральной части деревни.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-восточном и юго-восточном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в северо-восточной части населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Мелекасово расположена в 9 км восточнее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 262 человека.

С западной стороны деревни проходит автодорога межмуниципального значения Метели - Тастуба.

С юго-восточной части деревни проходит автодорога местного значения, соединяющая деревню с административным центром села.

С северо - западной стороны проходит автодорога местного значения Бургаджино - Мелекасово.

По западной окраине деревни протекает р.Мелекас, территория ограничена от нее водоохраной зоной. С восточной стороны деревни территория ограничена санитарно-защитной зоной от зернотока.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-запада на юго-восток. Общественная зона сформировалась в центральной части деревни. Территория промзоны расположена в восточной части населенного пункта.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в юго-восточном направлении в существующих границах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-

ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны в центральной части существующей застройки.

Деревня Большекызылбаево расположена в 5 км северо-западнее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 438 человек.

С южной части деревни проходит автодорога местного значения, соединяющая деревню с административным центром села.

С восточной стороны деревни проходит автодорога местного значения Сосновка - Большекызылбаево.

С севера на восток вдоль окраины населенного пункта протекает р.Ай ,территория ограничена от реки водоохраной зоной. С юго - восточной стороны территория ограничена санитарно-защитной зоной от МТФ, а с южной стороны от зернотока.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-запада на восток и с севера на юг. Общественная зона сформировалась в северной части деревни. Территория промзоны в границах населенного пункта отсутствует.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, на свободных территориях в границах населенного пункта.Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в северо – восточной части проектируемой застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Бургаджино расположена в 13 км восточнее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 232 человека.

С юго-восточной части деревни проходит автодорога местного значения Бургаджино-Мелекасово.

Территория деревни ограничена с восточной стороны водоохранной зоной от р.Мелекас и с запада на восток р. Улыкуль. С восточной стороны деревня ограничена лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с севера на юго - восток и с запада на юго-восток. Общественная зона сформировалась в центральной части деревни. Территория промзоны в границах населенного пункта отсутствует.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-западном направлении в существующих гра-

ницах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в северо-западной части проектируемой застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Сосновка расположена в 6 км севернее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 28 человек.

С южной части деревни проходит автодорога местного значения Сосновка - Большекызылбаево.

С севера, в 1 км от границ населенного пункта, территория ограничена санитарно-защитной зоной от КРС, а с севера на восток территория ограничена лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-запада на юго-восток. Территория общественной и промышленной зоны в границах населенного пункта отсутствует.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в юго-восточном направлении в существующих границах деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в северной части проектируемой застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Ай расположена в 6 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 28 человек.

С южной части деревни проходит автодорога местного значения, соединяющая деревню с административным центром села.

По северной окраине деревни протекает р.Ай, ограниченная водоохраной зоной. С восточной стороны деревни территория ограничена санитарно-защитной зоной от СТФ, с южной стороны деревня ограничена лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с запада на восток. Территория общественной и промышленной зоны в границах населенного пункта отсутствует.

По данным администрации сельского поселения Алегазовский сельсовет расширение в данной деревне не требуется.

Проектом предусмотрена организация в северо восточной части существующей застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

Деревня Малокызылбаево расположена в 2 км севернее административного центра сельского поселения с.Алегазово. Население – 28 человек.

С южной части деревни проходит автодорога местного значения, соединяющая деревню с административным центром села.

Территория деревни ограничена водоохранными зонами - с западной стороны от озера Улукуль, с восточной окраины от р.Ай.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с севера на юг. Общественная зона сформировалась в центральной части деревни. Территория промзоны в границах населенного пункта отсутствует.

По данным администрации сельского поселения Алегазовский сельсовет расширение в данной деревне не требуется.

Проектом предусмотрена организация в северо-восточной части существующей застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Алегазовский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Алегазовский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Мечетлинского района, и, в частности, для сельского поселения Алегазовский сельсовет, они незначительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время уста-

новлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1) санитарно-защитные зоны;
2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3) зоны охраны объектов культурного наследия;
4) водоохранные зоны;
5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка
ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования
ПК – производственно-коммунальная зона
У – улицы, дороги, проезды
К – кладбища
В – водная поверхность
З – зеленые насаждения общего пользования

табл. № 1

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр.,га сущ/р.с	Функциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	с.Алегазово	265,7	119	8,4	9,4	7,1	114,9	0,9	6,0
		290,7	**137,5**	**9,3**	**2,8**	**9,9**	**124,3**	**0,9**	**6,0**

2	д.Буртаковка	76,7	27,9	0,3	5,2	1,9	40,8	-	0,6
		83,8	**34,2**	**0,6**	**5,2**	**2,9**	**40,3**	**-**	**0,6**
3	д.Октябрьск	86,0	36,5	2,7	7,7	2,7	36,3	-	0,1
		91,2	**40,4**	**3,1**	**7,7**	**3,4**	**36,5**	**-**	**0,1**
4	д.Мелекасово	89,0	34,2	1,3	0,3	1,9	47,9	-	3,4
		89,3	**37,7**	**1,5**	**0,3**	**2,0**	**44,4**	**-**	**3,4**
5	д.Большекызылбаево	285,5	58,2	1,2	-	2,6	193,9	13,1	16,5
		285,5	**58,8**	**1,2**	**-**	**3,2**	**192,7**	**13,1**	**16,5**
6	д.Бургаджино	83,4	37,4	0,8	-	1,0	42,6	-	1,6
		83,4	**38,8**	**1,1**	**-**	**6,7**	**35,2**	**-**	**1,6**
7	д. Сосновка	22,3	10,4	-	1,5	0,4	10	-	-
		22,3	**11,2**	**0,1**	**-**	**1,4**	**9,6**	**-**	**-**
8	д.Ай	24,2	6,1	-	-	0,3	14,7	-	3,1
		24,2	**6,1**	**0,1**	**-**	**0,5**	**14,4**	**-**	**3,1**
9	д.Малокызылбаево	42,6	16,0	0,02	-	0,8	18,48	-	7,3
		42,6	**16,0**	**0,1**	**-**	**0,9**	**18,3**	**-**	**7,3**
	Итого	**975,4**	**345,7**	**14,72**	**24,1**	**18,7**	**519,58**	**14,0**	**38,6**
		1013 (100%)	**380,7** (37,5%)	**17,1** (1,7%)	**16,0** (1,6%)	**30,9** (3,0%)	**515,7** (50,9 %)	14,0 (1,4%)	**38,6** (3,8%)

Баланс территории сельского поселения Алегазовский сельсовет по категориям земель

табл. № 2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
	Общая площадь земель сельского поселения Алегазовский сельсовет в административных границах	га	22529,6	22529,6
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	5160,7	5160,7
2	Земель водного фонда	га	423,2	423,2
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	15857,7	15806,0
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	64,0	78,1
5	Земель транспорта	га	27,2	27,2
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	975,4	1013,0
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	345,7	380,7 / 100%

	общественно-деловых зон	га	14,72	17,1
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	42,8	46,9
	рекреационных зон	га	519,58	515,7
	земель водного фонда	га	38,6	38,6
8	Земель специального назначения	га	21,4	21,4

2.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На расчетный срок строительства в населенных пунктах сельского поселения будут проживать 3843 чел. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду определяются объемы и виды строительства.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Алегазовский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые зда-

ния, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая с.Алегазово:

- средняя школа на 300 учащихся, со спортивными площадками на 0,5 га;
- детский сад на 70 мест;
- реконструируемый сельский клуб на 431 место, в составе которого: библиотека на 8,7/7 тыс.ед хран./ чит.мест, проектируемые помещения для культмассовой работы и досуга на 113,0 м^2, спортивный зал площадью 519,6 м^2;
- администрация сельского поселения;
- мечеть;
- почта, в составе которой – проектируемое отделение связи;
- отделение банка на 9 опер.мест;
- реконструируемая больница на 10 коек, в составе которой: аптека на 24,3 м^2, стационар, 1 автомобиль скорой медицинской помощи;
- 8 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 378 м^2;
- проектируемый торгово-бытовой комплекс, в составе которого: 142 м^2 торговой площади, предприятия общественного питания на 70 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 7 раб.мест;
- проектируемые спортивные площадки на 0,7 га.

Общественно-деловая зона д.Буртаковка:

- проектируемая начальная школа до 30 учащихся, в составе которой: детский сад на 12 мест, предприятия общественного питания на 15 мест, предприятия бытового обслуживания на 2 раб.места, магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 77 м^2;
- реконструируемый сельский клуб на 87 мест, в составе которого: библиотека на 1,9/2 тыс.ед хран./ чит.мест , ФАП, с организацией аптечного пункта, проектируемые помещения для культмассовой работы и досуга на 23,0 м^2;
- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 36 м^2;
- проектируемые спортивные площадки на 0,3 га.

Общественно-деловая зона д.Октябрьск:

- реконструируемая средняя школа до 78 учащихся, в составе которой проектируются: детский сад на 18 мест, спортивный зал площадью 40 м^2. При школе имеются спортивные площадки на 0,5 га;

- реконструируемый сельский клуб на 125 мест, в составе которого: библиотека на 2,7/2 тыс.ед хран./ чит.мест, проектируемые помещения для культмассовой работы и досуга на 33,0 м^2;
- почта, отделение связи;
- ФАП, с организацией аптечного пункта (реконструкция);
- 2 магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 44 м^2;
- проектируемый торгово-бытовой комплекс, в составе которого 119 м^2 торговой площади, предприятия общественного питания на 22 посад.места, предприятия бытового обслуживания на 2 раб.места;

Общественно-деловая зона д.Мелекасово:

- средняя школа до 192 учащихся, в составе которой: детский сад на 20 мест, спортивные площадки на 0,5 га;
- реконструируемый сельский клуб на 72 места, в составе которого: библиотека на 1,5/1 тыс.книг, проектируемые помещения для культмассовой работы и досуга на 19,0 м^2;
- ФАП, с организацией аптечного пункта (реконструкция);
- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 16 м^2;
- проектируемый торгово-бытовой комплекс, в составе которого 64 м^2 торговой площади, предприятия общественного питания на 12 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 1 раб.место;
- проектируемый магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 30 м^2;

Общественно-деловая зона д.Большекызылбаево:

- проектируемая средняя школа до 70 учащихся, в составе которой: спортивные площадки до 0,3 га;
- детский сад на 20 мест;
- администрация;
- реконструируемый сельский клуб на 112 мест, в составе которого библиотека на 2,2/2 тыс.книг, проектируемые помещения для культмассовой работы и досуга на 27,0 м^2, торговые ряды площадью 82 м^2, предприятия общественного питания на 20 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 2 раб.места;
- мечеть;
- ФАП, с организацией аптечного пункта (реконструкция);
- 3 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 52 м^2.

Общественно-деловая зона д.Бургаджино:

- проектируемая начальная школа до 37 учащихся, в составе которой: детский сад на 10 мест;

- реконструируемый сельский клуб на 60 мест, в составе которого: библиотека на 1,2/1 тыс.книг, проектируемые помещения для культмассовой работы и досуга на 15,0 м^2;
- мечеть;
- ФАП, с организацией аптечного пункта (реконструкция);
- 3 магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 44 м^2;
- проектируемый торгово-бытовой комплекс, в составе которого 47 м^2 торговой площади, предприятия общественного питания на 10 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 1 раб.место;
- проектируемые спортивные площадки на 0,2 га.

Общественно-деловая зона д.Сосновка:

- проектируемый ФАП, с организацией аптечного пункта, в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 11 м^2;
- проектируемые спортивные площадки на 0,02 га.

Общественно-деловая зона д. Ай:

- проектируемый ФАП, с организацией аптечного пункта, в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 13 м^2;
- проектируемые спортивные площадки на 0,03 га.

Общественно-деловая зона д. Малокызылбаево:

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 9 м^2;
- проектируемый ФАП, с организацией аптечного пункта, в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 19,5 м^2;
- проектируемые спортивные площадки на 0,07 га.

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на

территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;

- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;

- улучшение качества физического воспитания населения.

В с. Алегазово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Ай и ее притоков. Проектом предусмотрена организация в северной части существующей застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

В существующих кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от производства и от дорог межмуниципального и местного значения.

В д.Буртаковка существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Бартуковка. Проектом предусмотрена организация в юго-восточной части населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок. В существующих кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от производства и от дороги местного значения.

В д.Октябрьск существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Дуло. Проектом предусмотрена организация в северо-восточной части населенного пункта - рекреационной зоны. В существующих кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от производства.

В д.Мелекасово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Мелекас. Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны в центральной части существующей застройки. В существующих кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от дороги местного значения.

В д.Большекызылбаево существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Ай и ее притоков. Проектом предусмотрена организация в северо - восточной части проектируемой застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок. В существующих кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от дороги местного значения.

В д.Бургаджино существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Мелекас и реки Улыкуль. Проектом предусмотрена организация в северо-западной части проектируемой застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

В д.Сосновка существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Ай. Проектом предусмотрена организация в северной части проектируемой застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

В д.Ай существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Ай. Проектом предусмотрена организация в северо восточной части существующей застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

В д.Малокызылбаево существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Ай. Проектом предусмотрена организация в северо-восточной части существующей застройки населенного пункта - рекреационной зоны, с размещением спортивных площадок.

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

За период реализации генерального плана с.Алегазово, д.Буртаковка, д.Октябрьск, д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево общая площадь производственных территорий не претерпит изменений.

На территориях: д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево в границах населенных пунктов промышленные территории отсутствуют.

В д. Алегазово проектом предлагается разместить на бывшую территорию МТМ - резервную территорию под производство, с размером санитарно-защитной зоны не более 50-100 м, в южной части.

Существующая промзона д.Буртаковка остается без изменений.

В д.Октябрьск проектом предусмотрен вынос МТМ, в связи с несоблюдением санитарных разрывов до жилой застройки.

Перенос предусматривается северо-восточнее от границ населенного пункта, в 500 м.

В д.Ай проектом предусмотрен вынос СТФ, в связи с несоблюдением санитарных разрывов до жилой застройки.

Перенос предусматривается южнее от границ населенного пункта, в 500 м.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

Для улучшения санитарно-эпидемиологичсеких условий в с.Алегазово, д.Буртаковка, д.Октябрьск, д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево проектом предусматривается вывоз на полигон ТБО для обезвреживания. Специализированный полигон ТБО расположен в районном центре с.Большеустьикинское. Санитарно-защитная зона от полигона 1000 метров.

По данным администрации СП Алегазовский сельсовет на территории не имеется зарегистрированных скотомогильников. Проектом предлагается разместить скотомогильник в юго-западном направлении от границ с.Алегазово, в 1,5 км.

Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на непредназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Алегазовский сельсовет расположены 8 действующих кладбищ и 1 недействующее общей площадью 21,4 га.

В с.Алегазово расположено 3 кладбища, общей площадью 2,6 га.

В границах населенного пункта расположено одно недействующее кладбище, общей площадью 0,9 га. Другие, два действующих кладбища, расположены за границами населенного пункта: в юго-западном направлении, в 800м, площадью – 0,7 га и в юго – восточном направлении, в 300 м, площадью – 1,0 га.

В д.Буртаковка действующих кладбищ не имеется.

В д.Октябрьск действующее кладбище площадью 0,8 га расположено в 500 метрах от границ населенного пункта, в восточном направлении.

В д.Мелекасово действующее кладбище площадью 2,0 га расположено возле границы населенного пункта, в юго-восточной части.

В д.Большекызылбаево действующее кладбище площадью 13,1 га расположено в южной части населенного пункта.

В д.Бургаджино действующие кладбище площадью 1,0 га расположено в южной части за границей деревни.

В д.Сосновка действующее кладбище площадью 0,7 га расположено в 350 метрах от границ населенного пункта, в северо - западном направлении.

В д.Ай действующих кладбищ не имеется.

В д.Малокызылбаево действующее кладбище площадью 1,2 га расположено в 50 метрах от границ населенного пункта, в юго - западном направлении.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администра-

ции сельского поселения составляет: в с.Алегазово: 100% - в границах населенного пункта,60% - юго-западнее, 45%-юго-восточнее; д.Октябрьск - 50%, д.Мелекасово - 40%, д.Большекызылбаево – 50%, в д.Бургаджино - 40%, д.Сосновка - 40%, д.Малокызылбаево - 60%.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<u>Санитарно-защитные зоны</u>

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных

гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного

ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранно-

сти, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Мансуровский сельсовет имеются памятники археологии.

Позиционированные данные на ЦКО ГИС «Историко-культурное наследие Республики Башкортостан» следующие:

Памятники археологии на территории

сельского поселения Алегазовский сельсовет

табл. № 3

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Дати-ровка	Принятие на гос.охрану
1	2	3	4	5
1	Кзылбаевская I стоянка (I Кзылбаевское селище, Большекызылбаево -1, стоянка)	В 2,5 км севернее от д.Кзылбаево, на надпойменной террасе правого берега р.Ай. Республика Башкортостан, Мечетлинский район, Алегазовский сельсовет, д.Большекызылбаево. Памятник расположен в 2 км севернее мечети д.Большекызылбаево, на надпойменной террасе правого берега р.Ай.	НЛ,РЖВ	УПВС РБ №6-2/251в от12.05.92г. Кзылбаевская I стоянка РСМ БАССР от 04.12.1987 г.№ 393р I Кзылбаевское селище, неолит,ранее железо
2	II Кзылбаевское селище (Кзылбаевское II поселение, Большекызылбаево-2,поселение)	В 2,0 км северо-западнее от д.Кзылбаево, на первой надпойменной террасе правого берега р.Ай. Республика Башкортостан, Мечетлинский район, Алегазовский сельсовет, д.Большекызылбаево. Находится в 3,3 км к юго-востоку от мечети д.Большекызылбаево, на надпойменной террасе правого берега р.Ай.	РЖВ	РСМ БАССР от 04.12.1987 г. № 393р II Кзылбаевское селище, ранее железо
3	III Кзылбаевское селище (Кзылбаевское III поселение, Большекызылбаево-3,поселение)	На первой надпойменной террасе правого берега р.Ай, 0 на мысу, образованном оврагом и старицей р.Ай, в 1-1,5 км восточнее совр. русла реки.	СВ	РСМ БАССР от 04.12.1987 г. № 393р III Кзылбаевское селище, средневековье

		Республика Башкортостан, Мечетлинский район, Алегазовский сельсовет, д.Большекызылбаево. Расположено на первой надпойменной террасе правого берега р.Ай, на заселенном мысу, образованном оврагом и старицей р.Ай, в 1-1,5 км восточнее современного ее русла, в 3,5 км к северу-северо-востоку от мечети д.Большекызылбаево.		
4	I Сосновское селище (Сосновское I поселение)	В 0,6-0,7 км к югу от д.Сосновка, на первой надпойменной террасе правого берега р.Ай, в 0,1 км от русла реки. Республика Башкортостан, Мечетлинский район.	ЭБ,ЭЖ	РСМ БАССР от 04.12.1987 г. № 393р I Сосновское селище, раннее железо
5	Сосновское II поселение	В 0,2 км юго-восточнее д.Сосновка, около фермы, на надпойменной террасе правого берега р.Ай, в 0,5 км от русла реки	СВ	КБАБ № 161
6	Сосновское селище	В 2,5 км к юго-востоку от фермы д.Сосновка, на правом берегу р.Ай	-	ПАБ № 277
7	Айское селище	На 3-окраине д.Ай, у животноводческой фермы, в обнажении левого берега р.Ай	СВ	АКБ № 1145
8	Алегазовская стоянка	В 2,5 км к северу от с.Алегазово У фермы, на первой надпойменной террасе правого берега р.Ай	НЛ	АКБ № 1144

Памятники истории и культуры на территории сельского поселения Алегазовский сельсовет

табл. №4

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Принятие на гос.охрану
1	2	3	4	5
1	Мечеть	Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Алегазово.	Конец XIX	Выявленный
2	Мечеть	Республика Башкортостан, Мечетлинский район, д.Бургаджино	Конец XIX	Выявленный

Памятники археологии, истории и культуры отражены на чертежах ГП-1, тома III «Графическая документация».

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.)

Размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Мансуровский сельсовет следующие:

табл. № 5

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Ай	549	200	50	20
2	р. Мелекас	53	200	50	20
3	Реки, ручьи	менее 10	50	40	5

В границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой по-

лосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Алегазовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Мечетлинский район и, в частности, сельское поселение Алегазовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в Алегазовском сельсовете частично имеется во всех населенных пунктах, кроме д.Малокызылбаево и д. Бургаджино.

Водоснабжение в с.Алегазово осуществляется подземными водами из водозаборов, расположенных в юго-западной и юго-восточной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 13,7 км по ул. Советская, ул.Садовая, ул.Первомайская, ул.Октябрьская, ул.Спортивная, ул.Больничная, ул.Молодежная, ул.Пионерская, ул.Кооперативная, ул.Трактовая, ул.Новая, ул.Строительная, ул.Айская, ул.Кузнечная, ул.Набережная, ул.Социалистическая.

Водоснабжение в д.Буртаковка осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в северо-западной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 0,7 км по ул.Молодежная и частично по ул.Мостовая. Остальные существующие водозаборные скважины используются для технических нужд.

Водоснабжение в д.Октябрьск осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в северной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 3,4 км по ул.Степная, ул.Молодежная, л.Садовая, ул.Библиотечная, ул.Советская, ул.Пионерская, ул.Мира, ул.Центральная - частично, ул.Юбилейная. Остальные существующие водозаборные скважины используются для технических нужд.

Водоснабжение в д.Мелекасово осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в северной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 2,8 км по ул.Советская, ул.Мира, ул.Революционная.

Водоснабжение в д.Большекызылбаево осуществляется по одной улице Красноармейская – частично. Водозабор расположен в северо-восточной части населенного пункта. Протяженность сетей 0,5 км.

Водоснабжение в д.Сосновка осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в юго-восточной части населенного пункта. Водоснабже-

ние осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 0,8 км по ул.Сосновка.

Водоснабжение в д.Ай осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в юго-западной части, в 300м, от границ населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 0,7 км по одной существующей улице.

Проектные предложения.

В с.Алегазово имеются 2 существующих водозабора. Проектом предлагается закрыть существующие водозаборные скважины, так как не соблюдается санитарный разрыв до кладбища. Проектом предусмотрена водозаборная скважина в 500 м, восточнее, от границ села.

Водоснабжение в д.Буртаковка предусмотрено от существующего водозабора, расположенного в юго-восточной части проектируемой застройки.

В д.Октябрьск имеются 2 существующих водозабора. Проектом предлагается закрыть существующие водозаборные скважины, так как не соблюдается санитарный разрыв до кладбища. Проектом предусмотрена водозаборная скважина в 100 м, северо-западнее, от границ села. Водозабор, находящийся в южной части, за границами населенного пункта, будет использоваться для технических нужд.

В д.Мелекасово имеется 1 существующий водозабор. Проектом предлагается закрыть существующую водозаборную скважину, так как не соблюдается санитарный разрыв до кладбища. Проектом предусмотрена водозаборная скважина в 100 м, северо-западнее, от границ села.

Водоснабжение в д.Большекызылбаево предусмотрено от существующего водозабора, расположенного в северо-западной части существующей застройки.

В д.Бургаджино водозабора нет. Проектом предусмотрена водозаборная скважина в 300 м, севернее, от границ села.

Водоснабжение в д.Сосновка предусмотрено от существующего водозабора, расположенного в юго-восточной части существующей застройки.

Водоснабжение в д.Ай предусмотрено от существующего водозабора, расположенного в юго-западной части, в 200 м, от границ населенного пункта.

В д.Малокызылбаево имеется 1 существующая водозаборная скважина. Проектом предлагается закрыть существующую водозаборную скважину, так как не соблюдается СЗЗ равная 1000 метров до кладбища. Проектом предусмотрена водозаборная скважина в 300 м, севернее, от границ села.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Алегазовский сельсовет, отсутствуют.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с федеральными законами.

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий показаны на генеральном плане сельского поселения.

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 3843 человек, в том числе:

д. Алегазово: 1733 чел.

- существующее население 1397 чел.
- на расчетный срок 120 проект.уч. х 2,8 чел.=336 чел.

д.Буртаковка: 378 чел.
- существующее население 255 чел.
- на расчетный срок 41 проект.уч. х 3,0 чел. = 123 чел.

д.Октябрьск: 542 чел.
- существующее население 472 чел.
- на расчетный срок 24 проект.уч. х 2,9 чел. = 70 чел.

д.Мелекасово: 312 чел.
- существующее население 262 чел.
- на расчетный срок 20 проект.уч. х 2,5 чел. = 50 чел.

д.Большекызылбаево: 446 чел.
- существующее население 438 чел.
- на расчетный срок 3 проект.уч. х 2,6 чел. = 8 чел.

д.Бургаджино: 255 чел.
- существующее население 232 чел.
- на расчетный срок 9 проект.уч. х 2,5 чел. =23 чел.

д.Сосновка: 38 чел.
- существующее население 28 чел.
- на расчетный срок 5 проект.уч. х 1,9 чел. = 10 чел.

д.Ай: 44 чел.
- существующее население 44 чел.

д.Малокызылбаево: 95 чел.
- существующее население 95 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 35,0 га, в том числе:
- д. Алегазово – 18,5 га
- д. Буртаковка – 6,3 га
- д.Октябрьск – 3,9 га
- д.Мелекасово – 3,5 га
- д.Большекызылбаево – 0,6 га
- д.Бургаджино – 1,4 га
- д.Сосновка – 0,8 га

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Структура населения сельского поселения Алегазовский сельсовет

табл. № 6

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
1	д.Алегазово	1397	1733
2	д.Буртаковка	255	378
3	д.Октябрьск	472	542
4	д.Мелекасово	262	312
5	д.Большекызылбаево	438	446
6	д.Бургаджино	232	255
7	д.Сосновка	28	38
8	д.Ай	44	44
9	д.Малокызылбаево	95	95
	Итого:	3223	3843

Возрастная структура населения

табл. № 7

Возрастные группы	Современное состояние (2013г.)		Расчетный срок (2033г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	3223	100,0	3843	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	601	19,0	730	19,0
В трудоспособном возрасте	1813	56,1	2152	56,0
Старше трудоспособного возраста	809	25,0	960	25,0

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу. Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Алегазовский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ре-

сурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 2479 человек.

Оценка трудовых ресурсов

табл. № 8

Категория населения	Современное состояние (2013г.)		Расчетный срок (2033г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	3223	100,0	3843	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1813	56,3	2191	57,0
Работающие лица старше трудоспособного возраста	243	30% возрастной группы пенсионеров	288	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	2056	63,8	2479	64,5

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 3,843 тыс. человек, для расселения которых потребуется 115,290 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 67,556 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2033 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 3843 чел.: 1013 га =4 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 115290 кв.м : 1013 га = 114

кв.м общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Алегазовский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 3843 чел. (Согласно ТСН РБ)

табл. № 9

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 3843 чел.	Размеры земельных участков,га
Дошкольные организации	мест	**33**	127	35-40 $м^2$ на место
Общеобразовательные учреждения	учащихся	**144**	553	50 $м^2$ на уч.
Спортивные залы общего типа (при школе)	$м^2$	**80**	307	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	**230**	884	по заданию на проект.
Помещения для досуга	$м^2$	**60**	231	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	**6 / 5**	23 / 19	при клубах
Магазины продовольственные	$м^2$ торг. площади	**100**	1153	0,4 на ТБК
Магазины непродовольственные	$м^2$ торг. площади	**200**		
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	**40**	154	в составе ТБК
Отделение связи	объект	**1 на 0,5–6,0 тыс. жит**	3	в составе ТБК
Отделение банка	объект	**0,5**	2	в составе ТБК

Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	**4**	15	в составе ТБК
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	**1**	9	нов.стр.
Аптечный пункт	объект на н.п.	**1**	9	при ФАП
Кладбище	га	**0,24**	0,92	сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	**0,7**	2,7	2,7

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Алегазовский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в с.Большеустьикинское. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Алегазовский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении имеются детские сады в с.Алегазово проектной вместимостью до 70 мест, в д.Большекызылбаево проектной вместимостью до 20 мест и в д.Мелекасово до 20 мест.

Проектом предусматривается новое строительство здания начальной школы в д.Буртаковка с организацией при ней детского сада на 12 мест.

Проектом предусматривается реконструкция здания школы в д.Октябрьск с организацией при ней детского сада на 18 мест.

Проектом предусматривается новое строительство здания начальной школы в д.Бургаджино с организацией при ней детского сада на 10 мест.

Общеобразовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении имеются общеобразовательные школы в с.Алегазово до 300 учащихся, в д.Мелекасово до 192 учащихся, в д.Октябрьск до 70 учащихся.

Проектом предусматривается строительство новой начальной школы в д.Буртаковка до 30 учащихся.

В д.Октябрьск реконструируется средняя школа до 78 учащихся.

В д.Большекызылбаево начальная школа реконструируется в среднюю школу до 70 учащихся.

Проектом предусматривается строительство новой начальной школы в д.Бургаджино до 37 учащихся.

Больницы, поликлиники:

Потребность в стационарной медицинской помощи, сложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении обеспечивается в с.Алегазово существующей районной больницей.

Для медицинского обслуживания населения во всех населенных пунктах должны быть фельдшерско-акушерские пункты. Фельдшерско-акушерские пункты имеются в 5 населенных пунктах: д.Буртаковка, д.Октябрьск, д.Мелекасово, .Большекызылбаево, д.Бургаджино.В остальных населенных пунктах проектом предлагается разместить их с организацией аптечных пунктов.

Сельские клубы:

Вместимость существующего сельского клуба в с.Алегазово на 140 мест на расчетный срок недостаточна. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 431 места, с организацией при нем помещений для культмассовой работы и досуга площадью 113 м^2. В здании клуба находится библиотека на 8,7/7 тыс.ед.хран./чит.мест (реконструкция).

Вместимость существующего сельского клуба в д.Буртаковка на 50 мест на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 87 мест, с организацией при нем помещений для культмассовой работы и досуга площадью 23 м^2.В здании клуба находится библиотека на 1,9/2 тыс.ед.хран./чит.мест (реконструкция).

Вместимость существующего сельского клуба в д.Октябрьск на 100 мест на расчетный срок недостаточна. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 125 мест, с организацией при нем помещений для культмассовой работы и досуга площадью 33 м^2. В здании клуба находится библиотека на 2,7/2 тыс.ед.хран./чит.мест (реконструкция).

Вместимость существующего сельского клуба в д.Мелекасово на 60 мест на расчетный срок недостаточна. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 72 мест, с организацией при нем помещений для культмассовой работы и досуга площадью 19 м^2. В здании клуба находится библиотека на 1,5/1 тыс.ед.хран./чит.мест (реконструкция).

Вместимости существующего сельского клуба в д.Большекызылбаево на 100 мест на расчетный срок недостаточна. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 112 мест, с организацией при нем помещений для культмассовой работы и досуга площадью 27 м^2. В здании клуба находится библиотека на 2,2/2 тыс.ед.хран./чит.мест (реконструкция).

Вместимости существующего сельского клуба в д.Бургаджино на 30 мест на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается провести реконструкцию клуба с увеличением до 60 мест, с организацией при нем помещений для культ-

массовой работы и досуга площадью 15 м^2. В здании клуба находится библиотека на 1,2/1 тыс.ед.хран./чит.мест (реконструкция).

В д. Сосновка сельский клуб отсутствует. Проектом предусмотрена реконструкция клуба д.Большекызылбаево, с учетом населения д.Сосновка.

В д.Ай сельский клуб отсутствует. Проектом предусмотрена реконструкция клуба в с.Алегазово, с учетом населения д.Ай.

В д.Малокызылбаево сельский клуб отсутствует.Проектом предусмотрена реконструкция клуба в с.Алегазово, с учетом населения д.Малокызылбаево.

Магазины:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Алегазово торговая площадь существующих 8 магазинов товаров повседневного спроса составляет 378 м^2. Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в общественной зоне населенного пункта универсального торгово – бытового комплекса, имеющего в своем составе торговые ряды общей торговой площадью 142 м^2.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Буртаковка торговая площадь существующих 2 магазинов товаров повседневного спроса составляет 36 м^2. Проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 77 м^2 при школе.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Октябрьск торговая площадь существующих 2 магазинов товаров повседневного спроса составляет 44 м^2.Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в общественной зоне населенного пункта универсального торгово – бытового комплекса, имеющего в своем составе торговые ряды общей торговой площадью 119 м^2.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Мелекасово торговая площадь существующего магазина товаров повседневного спроса составляет 16,0 м^2. Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в общественной зоне населенного пункта универсального торгово – бытового комплекса, имеющего в своем составе торговые ряды общей торговой площадью 64,0 м^2 и проектируемый магазин товаров повседневного спроса составляет 30 м^2.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Большекызылбаево торговая площадь существующих 3 магазинов товаров повседневного спроса составляет 52 м^2.Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 82 м^2 при клубе.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Бургаджино торговая площадь существующих 2 магазинов товаров повседневного спроса составляет 30 м^2. Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности. Проектом предлагается размещение в общественной зоне населенного пункта универсального торгово – бытового комплекса, имеющего в своем составе торговые ряды общей торговой площадью 47,0 м^2.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Сосновка существующих магазинов нет. Проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 11 м^2 при ФАП.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Ай существующих магазинов нет. Проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 13 м^2 при ФАП.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Малокызылбаево существующих магазинов нет. Проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 19,5 м^2 при ФАП.

Предприятия общественного питания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения во всех населенных пунктах предприятия общественного питания отсутствуют.

Проектом предлагается размещение в проектируемых универсальных торгово–бытовых комплексах предприятий общественного питания:

в с.Алегазово - на 70 посадочных мест;

в д.Буртаковка - на 15 посадочных мест;

в д.Октябрьск - на 22 посадочных места;

в д.Мелекасово – на 12 посадочных мест;

в д.Большекызылбаево – на на 20 посадочных мест;

в д.Бургаджино – на 10 посадочных мест.

Село Алегазово обеспечивает потребность населения в предприятиях общественного питания в д.Ай и д.Малокызылбаево - на расчетный срок .

Деревня Большекызылбаево обеспечивает потребность населения в предприятиях общественного питания в д.Сосновка - на расчетный срок

Предприятия бытового обслуживания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Алегазово, д.Буртаковка, д.Октябрьск, д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево предприятия бытового обслуживания отсутствуют. Проектом предлагается размещение в проектируемых универсальных торгово–бытовых комплексах предприятий бытового обслуживания:

в с.Алегазово - на 7 рабочих мест;

в д.Буртаковка - на 2 рабочих места;
в д.Октябрьск - на 2 рабочих места;
в д.Мелекасово – на 1 рабочее место;
в д.Большекызылбаево – на 2 рабочих места;
в д.Бургаджино – на 1 рабочее место;

Село Алегазово обеспечивает потребность населения в предприятиях бытового обслуживания в д.Ай и д.Малокызылбаево - на расчетный срок .

Деревня Большекызылбаево обеспечивает потребность населения в предприятиях предприятиях бытового обслуживания в д.Сосновка - на расчетный срок

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

Спортивный зал общего типа при школе с.Алегазово обеспечивает потребность населения в деревнях: д.Буртаковка, д.Мелекасово, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево на расчетный срок.

В д.Октябрьск проектом предусматривается спортивный зал при школе общей площадью 43 м^2 на расчетный срок.

Расчетная потребность населения сельского поселения Алегазовский сельсовет в плоскостных спортивных сооружениях на расчетный срок реализации генерального плана составит 2,7 га. Проектом предлагается оборудование в проектируемых кварталах: с.Алегазово, д.Буртаковка, д.Большекызылбаево, д.Бургаджино, д.Сосновка, д.Ай, д.Малокызылбаево рекреационной зоны со спортивными площадками.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения требуется отделение связи и отделение сберегательного банка.

В с.Алегазово имеется отделение банка. Проектом предлагается разместить при почте отделение связи.

В д.Октябрьск имеется отделение связи. Проектом предлагается разместить отделение банка в проектируемом торгово – бытовом комплексе.

В д.Большекызылбаево имеется отделение связи.

Пожарное депо. Пожаротушение на территории Алегазовского сельсовета осуществляется добровольной пожарной охраной, расположенной в с.Алегазово.

Время прибытия сил пожарной охраны ДПО в проектируемые населенные пункты соответствует нормативному показателю Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ (рес. от 18.07.2011) «О пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Время пребывания по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин. – для сельской местности).

Кладбища. В границах сельского поселения Алегазовский сельсовет расположены 8 действующих кладбищ и 1 недействующее общей площадью 21,4 га.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет: в с.Алегазово: 100% - в границах населенного пункта,60% - юго-западнее, 45%-юго-восточнее; д.Октябрьск - 50%, д.Мелекасово - 40%, д.Большекызылбаево – 50%, в д.Бургаджино - 40%, д.Сосновка - 40%, д.Малокызылбаево - 60%.

Свободные территории кладбищ составляют 11,6 га. К расчетному сроку нормативная потребность в территориях кладбища составит 0,92 га, следовательно, потребность в расширении существующих кладбищ отсутствует.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1).

2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

На территории муниципального района Мечетлинский район реализуются следующие программы, направленные на развитие сельского хозяйства:

1. Программа развития мясного скотоводства на 2011-2020 годы;
2. Программа «Сельскохозяйственные кадры до 2020 года»;
3. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2014 года»;
4. Соглашение о реализации мероприятий Республиканской программы развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельхозпродукции, сырья, и продовольствия на 2008-2014 годы;
5. Программа энергосбережения на 2010-2014 годы.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс. Также, на территории сельского поселения Алегазовский сельсовет планируется развивать лесоперерабатывающую промышленность (индивидуальные предприниматели).

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Мечетлинского района является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной си-

стемы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Транспортный раздел выполнен на основе плановых статистических данных, представленных службами Мечетлинского района и ГУП «Башкиравтодор» и ранее разработанной проектной документации.

Основные направления развития транспортного каркаса Мечетлинского района

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Красноуфимск – в 91 км от административного центра сельского поселения. Код станции: 25890. Принадлежность: Ижевское отделение Горьковской железной дороги.

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами межмуниципального и местного значения. Основной транспортной сетью, проходящей по территории сельского поселения Алегазовский сельсовет, является автодорога местного значения: Октябрьск-Буртаковка-Алегазово.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Мечетлинское ДРСУ ГУП «Башкиравтодор».

Перечень автомобильных дорог общего пользования

табл. №10

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяжение Всего (в пределах границ с.с)	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
Межмуниципального значения							
1	Алегазово- а/д регионального значе-	IV	3,0	3,0	3,0	-	-

	ния Месягутово-Ачит						
2	Метели-Тастуба	IV	4,5	4,5	4,5	-	-
Местного значения							
3	Малокызылбаево-Алегазово	V	0,6	-	-	-	0,6
4	Большекызылбае-во-Алегазово	V	2,2	2,2	2,2	-	-
5	Ай-Алегазово	V	2,7	-	-	-	2,7
6	Алегазово-Мелекасово	V	3,4	3,4	3,4	-	-
7	Октябрьск-Буртаковка-Алегазово	V	7,9	7,9	7,9	-	-
8	Бургаджино-Мелекасово	V	2,2	2,2	2,2	-	-
9	Сосновка-Большекызылбаево	V	0,7	-	-	-	0,7

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Алегазовский сельсовет

табл. № 11

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			П р о г н о з ы		
		Общая протяженность а/д, км (в пределах гра-	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночным покрытием	грунтовые	с асфальтовым покры-	с улучшенным покры-	грунтовая

		ниц с.с)			тием	тием	
I. Реконструкция автодорог							
1	Алегазово- а/д регионального значения Месягутово-Ачит	3,0	-	-	3,0	-	-
2	Метели-Тастуба	4,5	-	-	4,5	-	-
3	Малокызылбаево-Алегазово	0,6	-	-	0,6	-	-
4	Большекызылбаево-Алегазово	2,2	-	-	2,2	-	-
5	Ай-Алегазово	2,7	-	-	2,7	-	-
6	Алегазово-Мелекасово	3,4	-	-	3,4	-	-
7	Октябрьск-Буртаковка-Алегазово	7,9	-	-	7,9	-	-
8	Бургаджино-Мелекасово	2,2	-	-	2,2	-	-
9	Сосновка-Большекызылбаево	0,7	-	-	0,7	-	-
	Итого:	27,2	-	-	27,2	-	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;

- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;

- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 30,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 м ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет

табл. № 12

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
с. Алегазово	11,8	16,5	7,1	9,9
д. Буртаковка	3,2	4,8	1,9	2,9
д. Октябрьск	4,5	5,7	2,7	3,4
д. Мелекасово	3,2	3,3	1,9	2,0
д. Большекызылбаево	4,3	5,3	2,6	3,2
д. Бургаджино	1,7	11,2	1,0	6,7
д. Сосновка	0,6	2,3	0,4	1,4
д. Ай	0,5	0,8	0,3	0,5
д. Малокызылбаево	1,3	1,5	0,8	0,9
ВСЕГО	**31,1**	**51,4**	**18,7**	**30,9**

Пассажирские перевозки в Алегазовском сельсовете осуществляется ГУП АТП «Башавтотранс» и частными предпринимателями. На территории сельского

поселения Алегазовский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту: Большекызылбаево - Алегазово - Большеустьикинское 3 раза в день, Сальевка - Бургаджино – Мелекасово - Алегазово - Большеустьикинское 4 раза в день, Большеустьикинское - Алегазово 3 раза в день, Октябрьск – Буртаковка - Алегазово – Большеустьикинское 2 раза в день.

Автобусные остановки в с.Алегазово располагаются по адресу: Советская 12 и чуть выше на пересечении улиц Советская и Айская.

Автобусная остановка в д.Буртаковка располагается по ул.Мостовая ,возле клуба.

Автобусная остановка в д.Октябрьск располагается по ул.Мира, напротив ФАП.

Автобусная остановка в д.Мелекасово располагается по ул.Мира, на выезде.

Автобусная остановка в д.Большекызылбаево располагается по ул. Революционная , напротив клуба.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Алегазовский сельсовет на 2013 год на территории сельского поселения зарегистрировано:

304 – легковых автомобиля;

18 – грузовых автомобилей;

23 – тракторов;

25 – мотоциклов;

2 – автобуса.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Для сельского поселения Алегазовский сельсовет ближайшие АЗС, расположенные на территории Мечетлинского района, находятся в д.Сальзегутово.

Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям сельсовета, производится на станциях техобслуживания в с. Большеутьикинское.

Уровень автомобилизации в сельском поселении Алегазовский сельсовет в 2013 году составляет 115 маш / 1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

3843 х 350 / 1000 = 1345 автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ГПН, стр.147), что на расчетный срок составит 1345 х 0,7 = 941 машиноместа на сельское поселение.

Из них в жилых районах - 30%, 282 машиноместа, в общественных центрах - 15%, 141 машиноместо, в производственных зонах - 10%, 94 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Алегазовский сельсовет являются реки - Ай, Мелекас, Тун-

гульда, Бартуковка, Улыкуль, Дуло, Кайбаш, Сабанковский лог. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Заключение и рекомендации по строительству

Территория Мечетлинского района находится в пределах Приайской увалисто-волнистой равнины, лежащую на высоте 200-300 м над уровнем моря. Характерной чертой такой равнины является широкой развитие карстовых образований расчлененной долиной р. Ай.

Абсолютные отметки проектируемой территории изменяются в пределах от 240,0 до 330,0 метров.

Территория Мечетлинского района в геологическом отношении находится в пределах восточного крыла Юрюзано-Сылвенской депрессии и западного склона Южного Урала. В формировании геологического строения устройства поверхности района принимали участие различные по условиям и возрасту образования, породы артинского и кунгурского ярусов пермской системы, третичные, четвертичные и каменноугольные отложения. Залегание слоев моноклинальное. Основная часть территории сложена породами артинского яруса. Артинский ярус представлен свитой белокатайских конгломератов (полимиктовые конгломераты, песчаники, глинистые сланцы и т.д.) мощностью 120 - 140 м.

Проектируемая территория по характеру древесной, кустарниковой и травянистой растительности относится к северо-восточной лесостепной подзоне. По-

чти 90 % всей лесопокрытой площади района занимают лиственные насаждения.

Рекреационные ресурсы проектируемой территории разнообразны и благоприятны для развития различных видов отдыха и туризма.

В целом, с инженерно-геологической точки зрения, территория исследования относится к участкам, неблагоприятным для промышленного и гражданского наземного строительства, с относительно благоприятными для строительства небольшими площадями. На территориях, благоприятных для строительства, не существует угрозы подтопления и затопления, возможно строительство зданий с подвалами.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.3.6.2. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Алегазовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Мечетлинский район и, в частности, сельское поселение Алегазовский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в Алегазовском сельсовете частично имеется во всех населенных пунктах, кроме д.Малокызылбаево и д. Бургаджино.

Водоснабжение в с.Алегазово осуществляется подземными водами из водозаборов, расположенных в юго-западной и юго-восточной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 13,7 км по ул. Советская, ул.Садовая, ул.Первомайская, ул.Октябрьская, ул.Спортивная, ул.Больничная, ул.Молодежная, ул.Пионерская, ул.Кооперативная, ул.Трактовая, ул.Новая, ул.Строительная, ул.Айская, ул.Кузнечная, ул.Набережная, ул.Социалистическая.

Водоснабжение в д.Буртаковка осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в северо-западной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 0,7 км по ул.Молодежная и частично по ул.Мостовая. Остальные существующие водо-

заборные скважины используются для технических нужд.

Водоснабжение в д.Октябрьск осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в северной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 3,4 км по ул.Степная, ул.Молодежная, л.Садовая, ул.Библиотечная, ул.Советская, ул.Пионерская, ул.Мира, ул.Центральная - частично, ул.Юбилейная. Остальные существующие водозаборные скважины используются для технических нужд.

Водоснабжение в д.Мелекасово осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в северной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 2,8 км по ул.Советская, ул.Мира, ул.Революционная.

Водоснабжение в д.Большекызылбаево осуществляется по одной улице Красноармейская – частично. Водозабор расположен в северо-восточной части населенного пункта. Протяженность сетей 0,5 км.

Водоснабжение в д.Сосновка осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в юго-восточной части населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 0,8 км по ул.Сосновка.

Водоснабжение в д.Ай осуществляется подземными водами из водозабора, расположенного в юго-западной части, в 300м, от границ населенного пункта. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей 0,7 км по одной существующей улице.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Алегазовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Алегазовский сельсовет составит: 0,160 $м^3$/сут. на 1 чел. х 3843 чел.= 615 $м^3$/сут.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет;
- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м^3. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

2.3.6.3. Электроснабжение

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет осуществляется по ВЛ 35/10 Кв. Распределение электроэнергии происходит от электроподстанций, расположенных в с.Алегазово - «Алегазово» мощностью 2,5 мВА и в д.Октябрьск - «ОПХ» , мощностью 2,5 мВА.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах - 44:

в с. Алегазово - 15,

в д. Буртаковка - 4,

в д. Октябрьск - 9,

в д. Мелекасово - 5,

в д. Большекызылбаево - 6,

в д. Бургаджино – 2,

в д. Сосновка – 1,

в д. Ай- 1,

в д. Малокызылбаево- 1.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивает Мечетлинский РЭС ПО СВЭС ООО «Башкирэнерго».

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Алегазовский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 3843 чел.= 5188,0 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет осуществляется от ГРС с.Большеустьикинское.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (11 объектов):

- ГРП и ШРП (2 и 1 объект) в с.Алегазово;

- ГРП в д.Буртаковка;

- ШРП в д.Октябрьск;
- ГРП в д.Мелекасово;
- ГРП в д.Большекызылбаево;
- ШРП в д.Бургаджино;
- ШРП в д.Сосновка;
- ШРП в д.Ай;
- ШРП в д.Малокызылбаево.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов Алегазовского сельсовета на расчетный срок предусматривается газовое (от индивидуальных источников тепла).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Алегазовский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Алегазовский сельсовет телефонной проводной связью в количестве 580 абонентов производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в в с.Большеустьикинское.

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Мечетлинского района Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Алегазовский сельсовет составляет 5160,7 га.

Проектируемая система озеленения поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя за-

падная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных

зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Алегазовский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Мечетлинский район будет производиться на полигон ТБО Мечетлинского района, который находится в 3 км к юго-востоку от с. Большеустьикинское.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Алегазовский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. В связи с отсутствием на территории сельского поселения крупных промышленных предприятий полигон промышленных отходов отсутствует.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество бытовых отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

табл. № 13

Бытовые отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год
с.Алегазово			**0,62**			**0,824**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	1,397	190	0,265	1,733	190	0,329
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	1,397	0,002	2,794	1,733	0,002	3,466
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	7,1 га	5	0,355	9,9 га	5	0,495
д. Буртаковка			**0,143**			**0,217**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,255	190	0,048	0,378	190	0,072
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,255	0,002	0,51	0,378	0,002	0,756
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	1,9 га	5	0,095	2,9 га	5	0,145
д. Октябрьск			**0,224**			**0,273**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,472	190	0,089	0,542	190	0,103
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,472	0,002	0,944	0,542	0,002	1,084
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	2,7 га	5	0,135	3,4 га	5	0,170
д. Мелекасово			**0,144**			**0,159**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,262	190	0,049	0,312	190	0,059
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,262	0,002	0,524	0,312	0,002	0,624
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	1,9 га	5	0,095	2,0 га	5	0,1
д. Большекызылбаево			**0,213**			**0,244**

Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,438	190	0,083	0,446	190	0,084
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,438	0,002	0,876	0,446	0,002	0,829
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	2,6 га	5	0,13	3,2 га	5	0,16
д. Бургаджино			**0,094**			**0,383**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,232	190	0,044	0,255	190	0,048
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,232	0,002	0,464	0,255	0,002	0,51
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	1,0 га	5	0,05	6,7 га	5	0,335
д. Сосновка			**0,025**			**0,077**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,028	190	0,005	0,038	190	0,007
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,028	0,002	0,056	0,038	0,002	0,076
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0,4 га	5	0,02	1,4 га	5	0,07
д. Ай			**0,023**			**0,033**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,044	190	0,008	0,044	190	0,008
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,044	0,002	0,088	0,044	0,002	0,088
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0,3 га	5	0,015	0,5 га	5	0,025
д. Малокызылбаево			**0,058**			**0,063**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,095	190	0,018	0,095	190	0,018
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,095	0,002	0,19	0,095	0,002	0,19
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0,8 га	5	0,04	0,9 га	5	0,045
Итого по сельскому поселению:			**1,544**			**2,273**

Морфологический состав ТБО

табл. № 14

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,273 тыс.тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,56825
Бумаги, картон	(35-45) 38	0,86374
Дерево	(1-2) 1	0,02273

Металлолом	(1,5-2) 2	0,04546
Текстиль	(4-7) 5	0,11365
Кости	(1-2) 2	0,04546
Стекло	(3-6) 4	0,09092
Кожа, резина	(1-3) 2	0,04546
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,04546
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,04546
Прочие	(1-2) 2	0,04546
Отсев	(10-18) 10	0,2273
Крупногабаритные отходы	5	0,11365
Итого	100	2,273

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,11365 тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 $м^3$.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компо-

ненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТБО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс.тонн отбросов в год составит 2,273 тыс.тонн в год х 0,02 га = 0,45 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2033г.) составит 0,45 га в год х 20 лет = 9 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток

(ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м^3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м^3 количество крупногабаритных отходов составит:

с.Алегазово: 824 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,229 тыс. м^3
д.Буртаковка: 217 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,060 тыс. м^3
д.Октябрьск: 273 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,076 тыс. м^3
д.Мелекасово: 159 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,044 тыс. м^3
д.Большекызылбаево: 244 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,068 тыс. м^3
д.Бургаджино: 128 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,106 тыс. м^3
д.Сосновка: 77 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,021 тыс. м^3
д.Ай: 33 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,009 тыс. м^3
д.Малокызылбаево: 63 000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,018 тыс. м^3

На расчетный срок при средней плотности ТБО 200 кг/м^3 количество мусора составит:

с.Алегазово: 824 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 3,914 тыс. м^3
д.Буртаковка: 217 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,103 тыс. м^3
д.Октябрьск: 273 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 1,297 тыс. м^3

д.Мелекасово: 159 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,755 тыс. м^3
д.Большекызылбаево: 244 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 1,159 тыс. м^3
д.Бургаджино: 128 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,608 тыс. м^3
д.Сосновка: 77 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,365 тыс. м^3
д.Ай: 33 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,157 тыс. м^3
д.Малокызылбаево: 63 000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,299 тыс. м^3

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:
$В_{кон} = П_{год}$ x t x $К_1$ / (365 x V)
где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3;
t – периодичность удаления отходов, сут.;
$К_1$ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;
V – вместимость контейнера, 0,75 м^3.

Для определения списочного числа контейнеров $В_{кон}$ должно быть умножено на коэффициент $К_2$=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

табл. № 15

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м^3/год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТБО	КГО	V=0,75м^3	V= 5м^3	
с.Алегазово	1733	4143	3914	229	35,7	1,09	ТБО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом К=1,1					39	1	
д.Буртаковка	378	163	103	60	0,95	0,28	
с учетом К=1,1					1	1	
д.Октябрьск	542	1373	1297	76	11,8	0,36	
с учетом К=1,1					13	1	
д.Мелекасово	312	799	755	44	6,9	0,2	
с учетом К=1,1					8	1	
д.Большекызылбаево	446	1227	1159	68	10,6	0,3	
с учетом К=1,1					12	1	
д.Бургаджино	255	714	608	106	5,5	0,5	
с учетом К=1,1					6	1	
д.Сосновка	38	386	365	21	3,3	0,1	
с учетом К=1,1					4	1	
д.Ай	44	166	157	9	1,4	0,04	
с учетом К=1,1					2	1	
д.Малокызылбаево	95	317	299	18	2,7	0,08	

с учетом К=1,1					3	1	
сельское поселение Алегазовский сельсовет	3843	9288	8657	631	88	9	

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО.

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

$М = П_{год} / (365 \times П_{сут} \times К_{исп})$

где $П_{год}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, $м^3$;

$П_{сут.}$- суточная производительность единицы данного вида транспорта $м^3$;

$К_{исп}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$П_{сут} = Р * Е$,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, $м^3$;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$Р = Т – (Т_{пз} + Т_о) / (Т_{пог} + Т_{раз} + Т_{прб})$

где Т – продолжительность смены, час;

$Т_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

$Т_о$ – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$Т_{пог.}$ – продолжительность погрузки, час;

$Т_{разг.}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$Т_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Исходные данные для расчета количества мусоровозов

табл. № 16

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А

Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	m	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	$м^3$	e	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	$м^3$	E	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	T	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$T_{пз}$	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	$T_о$	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	$T_{пог.}$	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	$K_{исп}$	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	$T_{раз}$	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов

табл. № 17

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТБО	км	L	27
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	$T_{прб}$	0,5
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	$м^3$/сут	$П_{сут}$	30
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	$м^3$/год	$П_{год}$	9288
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	1

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

табл. № 18

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	На расчетный срок 2033г.
1	**Территория**			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Алегазовский сельсовет в административных границах	га	22529,6	22529,6
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	5160,7	5160,7
2	Земель водного фонда	га	423,2	423,2
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	15857,7	15806,0
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	64,0	78,1
5	Земель транспорта	га	27,2	27,2
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	975,4	1013,0
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	345,7	380,7 / 100%
	общественно-деловых зон	га	14,72	17,1
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	42,8	46,9
	рекреационных зон	га	519,58	515,7
	земель водного фонда	га	38,6	38,6
7	Земель специального назначения	га	21,4	21,4
2	**Население**			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	3,223	3,843
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,601/19,0	0,730 / 19,0
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	1,813/56,0	2,152 / 56,0

	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,809/25,0	0,960 / 25,0
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м^2	47,733	115,290
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м^2	-	67,556
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м^2 / чел.	14,8	30,0
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	110	127
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	592	553
4.3	Больницы	коек	5 (с.Алегазово)	10 (с.Алегазово)
4.5	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	5	8
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	м^2 торг.пл.	579	1153
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	154
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	15
4.9	Клубы сельских поселений	мест	480	884
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	м^2	-	231
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	1,5	2,7
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	27,2	27,2
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	31,1	51,4
6	**Ритуальное обслуживание населения**			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	21,4	21,4